

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2102 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 26 tháng 9 năm 2017

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1884/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 74/QĐ-CCTHA ngày 09/8/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 281/2017/TB-ĐG ngày 25/9/2017 của Công ty Cổ phần dịch vụ đấu giá Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Căn hộ số 2DP-4-13, lô R1-1, khu phố Sky Garden, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích căn hộ: 257,27 m², trong đó diện tích tầng dưới: 85,04 m², diện tích tầng trên: 84,68m², diện tích ban công: 8m², diện tích sân thượng: 79,55m²

(Người trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng, sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích đất, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có), người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa hoặc tháo dỡ theo quy định; tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền).

2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản: **5.356.382.668 đồng**

Viết bằng chữ: năm tỷ ba trăm năm mươi sáu triệu ba trăm tám mươi hai nghìn sáu trăm sáu mươi tám đồng

Giá không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định người mua nộp; bao gồm thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập, tiền sử dụng đất và thuế, phí khác theo quy định chủ cũ phải nộp.

3. Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền (làm tròn): 803.000.000 đồng (Bằng chữ: tám trăm linh ba triệu đồng) tương đương 15% giá khởi điểm.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 18/10/2017 đến ngày 20/10/2017 trong giờ hành chính)

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia

Từ ngày 26/9/2017 đến ngày 20/10/2017 (giờ hành chính) tại trụ sở công ty và xem tài sản tại địa chỉ: Căn hộ số 2DP-4-13, lô R1-1, khu phố Sky Garden, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Thời gian bán đấu giá vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **25/10/2017** tại Công ty Cổ phần Dịch vụ đấu giá Miền Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày là việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty Cổ phần dịch vụ đấu giá Miền Nam, tầng 6, tòa nhà M-H, số 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, số 1 đường Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7 (Chấp hành viên Trần Gia Ấn – Điện thoại: 08.5416 0248- bả số 27)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Quận 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Báo PLVN (đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Gia Ấn